



Objektanschrift

Straße des Bergmanns 59
 07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung im Altbau mit bodengleicher Dusche

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/603/59/11**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **EG rechts**
 Wohnfläche **66,65 m²**

Kosten

Kaltmiete **393,24 €**
 Nebenkosten **100,00 €**
 Heizkosten **80,00 €**

Gesamtmiete **573,24 €**
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1930**
 Heizungsart **Zentral**
 Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **132,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **E**

Ausstattung

Küchenausstattung Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd
 Fußboden Vinyl
 Badausstattung Wanne, Fenster
 Allgemeinausstattung Balkon, Kabelanschluss, Stellplatz, Keller

3-Raum-Wohnung im Altbau mit bodengleicher Dusche

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze und Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit für Sie. Die monatliche Miete beträgt für einen Stellplatz 25 Euro und für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Wohnen im Altbau - Diese 3-Raum-Wohnung sucht einen neuen Mieter. Das Bad ist mit einer bodengleichen Dusche und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Von der Wohnküche aus gelangen Sie auf den Balkon. In allen Räumen ist ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt.

Vereinbaren Sie schon jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Charakteristisch für viele Häuser in Gera-Ost und auf dem sogenannten Galgenberg ist die vom Bauhausstil geprägte Architektur der 20er und 30er Jahre. Die Gebäudeensemble stehen heute zum Teil unter Denkmalschutz. Die Häuser der „Glück Auf“ befinden sich auf großen Grundstücken. Für eine gute Wohnlage sorgen die vielen Gärten, die angrenzende Bebauung mit vielen Einfamilienhäusern und der Weitblick über Gera.

Wohnplus

- Einkaufszentrum Dornaer Straße
- Physiotherapie in ehemaliger GWG-Geschäftsstelle
- Kita „Am Schreberweg“ und Osterlandgymnasium
- Hotel „Am Galgenberg“
- Buslinien 10 + 17, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring sowie die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung im Altbau mit bodengleicher Dusche

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	17,30 m ²
Küche	11,94 m ²
Bad	3,97 m ²
Schlafzimmer	13,53 m ²
Kinderzimmer	12,90 m ²
Flur	8,02 m ²
Loggia	3,97 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

3-Raum-Wohnung im Altbau mit bodengleicher Dusche

Bilder



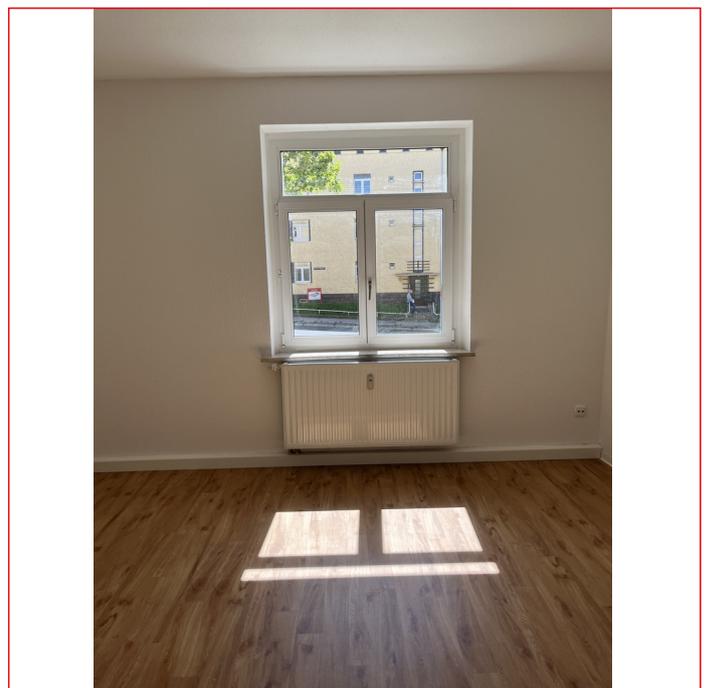
Flur (Musterfoto)



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

3-Raum-Wohnung im Altbau mit bodengleicher Dusche

Bilder



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer